

محتويات مستند العرض الخاص بالإستحواذ على شركة أجوان الخليج العقارية (أجوان) ش.م.ك (مقفلة)

- 1 معلومات وافية عن مقدم العرض والشركة محل العرض
- 2 تفصيلاً عن الأسهم محل العرض، وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها.
- 3 إجمالي مبلغ العرض المقدم.
- 4 وصفاً كاملاً لكيفية تمويل العرض ومصدر التمويل، وتحديد أسماء المقرضين الرئيسيين أو من يقوم بترتيب التمويل.
- 5 تفصيلاً عن جميع المستندات المطلوبة والإجراءات الواجب اتباعها لقبول العرض.
- 6 بيان بأية شروط أو قيود يخضع لها العرض وأية إجراءات مرتبطة بها.
- 7 الجدول الزمني لعملية الإستحواذ.
- 8 حصة الملكية وحجم أي أسهم سيطرة للعارض في الشركة محل العرض.
- 9 حصة الملكية وحجم أي أسهم سيطرة في مقدم العرض، في حالة العرض بمقايضة أوراق مالية فقط.
- 10 حصة الملكية وحجم أي أسهم سيطرة في الشركة محل العرض يكون لأعضاء مجلس إدارة مقدم العرض مصلحة فيها، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أطراف تابعة للعارض أو متحالفة معه، مع ذكر أسمائهم، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أشخاص التزموا بقبول العرض بشكل غير قابل للإلغاء، وذلك قبل نشر مستند العرض، مع ذكر أسمائهم.
- 11 متطلبات المادة 259 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010.
- 12 متطلبات المادة 260 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010.

1 - معلومات عن مقدم العرض شركة البلاد للاستثمار العقاري

أ. نبذة عن الشركة

تأسست شركة المجموعة الخليجية الفرنسية للتكييف/حمد عبدالله عواد السعيد وشريكته والتي أصبح اسمها التجاري فيما بعد شركة البلاد للاستثمار العقاري بتاريخ 30 سبتمبر 2002 كشركة تضامنية. وهي الآن شركة مساهمة كويتية مقفلة برأس مال مدفوع 55 مليون دينار كويتي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).
- بالإضافة إلى الموافقة على أغراض جديدة للشركة بإضافتها للمادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي وهي:
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة فقط داخل دولة الكويت وخارجها على أن تكون تلك الأسهم يجوز شراؤها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

ب. تطورات رأس المال وتغييرات الاسم التجاري والكيان القانوني

بلغ رأسمال الشركة المصرح، والمصدر والمدفوع بالكامل 55 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2010، موزع على 550 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم. وقد خضع رأس مال الشركة لعدة تغييرات منذ تاريخ تأسيسها عام 2002 وحتى الآن كما هو مبين أدناه:

- i. تأسست الشركة باسم المجموعة الخليجية الفرنسية للتكييف /حمد عبدالله عواد السعيد وشريكته في 30/9/2002 برأسمال 7,500 دينار كويتي كشركة تضامنية.
- ii. في يوليو 2006 تمت زيادة رأس المال من 7,500 دينار كويتي إلى 1,105,996 دينار كويتي مع تحويل كيانه القانوني من شركة تضامنية إلى شركة مساهمة كويتية مقفلة وتغير اسمها إلى شركة بروة الخور العقارية.

- .iii تم التأشير في السجل التجاري في 2006/8/14 بتغيير اسم الشركة إلى شركة درة الخور العقارية مع إضافة أغراض جديدة.
- .iv تم التأشير في السجل التجاري في 2006/9/26 بالموافقة علي قرار الجمعية العمومية الخاص بزيادة رأسمال الشركة إلى 50 مليون دينار كويتي نقدا موزعة على 500 مليون سهم بقيمة 100 فلس للسهم
- .v تم التأشير في السجل التجاري في 2007/1/15 بتغيير اسم الشركة إلى شركة الديار للاستثمار العقاري.
- .vi في إبريل 2008، تم زيادة رأس المال إلى 55 مليون دينار كويتي عن طريق إصدار 50 مليون سهم منحة بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.
- .vii تم التأشير في السجل التجاري في 2008/4/21 بتغيير اسم الشركة إلى شركة البلاد للاستثمار العقاري.

توزعت ملكية رأسمال شركة البلاد كما في 16 فبراير 2011 على النحو التالي:

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
330	ابتسام داود سليمان عبدالله		110,000	0.02000
51	ابرار على احمد زبيد		110,000	0.02000
52	ابراهيم اسحق ابراهيم الهاجرى		110,000	0.02000
53	ابراهيم عبداللطيف عبدالعزيز الخراز		440,000	0.08000
55	ابراهيم محمد احمد الكندرى		143,000	0.02600
27	احمد ادريس زامل الزامل		110,000	0.02000
58	احمد حسن احمد عبدالله		110,000	0.02000
59	احمد خالد عبدالله السعيد		110,000	0.02000
57	احمد خلف عبدالعزيز النجار		110,000	0.02000
66	احمد راشد مرزوق الطحيح		110,000	0.02000
60	احمد سالم محمد السالم		110,000	0.02000
446	احمد سعود محمد العميرى		40,000	0.00727
61	احمد شريف نصرالله العوضى		110,000	0.02000
62	احمد عبدالرحمن عبدالعزيز الشبيحه		440,000	0.08000
63	احمد عبدالرحمن يوسف الكوس		110,000	0.02000
334	احمد عبداللطيف عبدالعزيز الخراز		110,000	0.02000
388	احمد عبدالله احمد عبدالله		55,000	0.01000
64	احمد عبدالله عبدالعزيز الحوطى		110,000	0.02000

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
0.01000	55,000		احمد على القاضى	394
0.04000	220,000		احمد على احمد زبيد	65
0.02000	110,000		احمد على محمد زمان	67
0.02000	110,000		احمد فوزى عبدالرحمن الرويح	31
0.02800	154,000		احمد محمد اكبر الحسينى	68
0.01000	55,000		احمد محمد راشد الفهد	392
0.20000	1,100,000		احمد محمد يوسف بودى	69
0.02000	110,000		احمد مهنا عبدالرحمن المهنا	70
0.02000	110,000		احمد يوسف جاسم الحجى	71
0.02000	110,000		احمد يوسف حسين الهولى	417
0.00100	5,500		اسامه عبدالرحيم احمد الدعيح	402
0.02400	132,000		اسامه عبدالله عبدالوهاب الفارس	38
0.02000	110,000		اسماء محمد سعد الرميح	72
0.02000	110,000		اقبال راشد عبدالله الوهيب	73
0.50000	2,750,000		الشركة الاولى للاستثمار العقارى	382
0.50000	2,750,000		الشركة الدولية للتجارة والاستثمار	383
2.59745	14,286,000		الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية	443
0.16000	880,000		الشيخ / سالم عبدالله الاحمد الصباح	74
0.02000	110,000		الهام فرج خميس السعيد	75
0.00400	22,000		امال عبدالرحمن حمد الناصر	356
0.42452	2,334,833		امنه قيس سلمان الدريعى	77
0.02000	110,000		امير على حسين الحداد	8
0.02000	110,000		اياد احمد داود العبلانى	78
0.02400	132,000		ايمان عبدالله على المطوع	335

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
321	ايمان مبارك صالح العنيزى		110,000	0.02000
80	ايمان محمد رسول محمد شريف العوضى		55,000	0.01000
408	ايمن جمعه غلوم الباطنى		11,000	0.00200
460	باسل على عبدالرحمن الصانع		495,000	0.09000
427	بثينه عبداللطيف عبدالعزيز الخراز		11,000	0.00200
81	بدر فهيد محمد العجمى		110,000	0.02000
349	بسام عبداللطيف خليفه الملا		22,000	0.00400
82	بنا بانى سحمى		110,000	0.02000
83	تهانى يوسف ناصر بورسلى		110,000	0.02000
25	ثامر شليويح شجاع العتيبي		110,000	0.02000
84	ثلث المرحوم / فهد عبدالعزيز المسعود		275,000	0.05000
438	ثلث وصية المرحوم / عبدالمحسن سعود الزين		412,500	0.07500
449	جابر ثنى احمد العنزى		27,500	0.00500
85	جاسم ابراهيم خليل القطان		165,000	0.03000
39	جاسم على جعفر الكندرى		5,500	0.00100
86	جاسم على محمد زمان		110,000	0.02000
87	جاسم محمد ابراهيم العبيد		110,000	0.02000
436	جاسم محمد رمثان العازمى		15,000	0.00273
437	جاسم محمد سعود ريحان		10,000	0.00182
88	جاسم محمد عبدالرسول العوضى		154,000	0.02800
89	جاسم محمد فتح الله كندرى		110,000	0.02000
90	جاسم يعقوب يوسف البالول		110,000	0.02000
462	جلال محمود ابوزيدان	كندي	110,000	0.02000
322	جمال حمد عبدالله محمد المكيى		110,000	0.02000

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
323	جمال خالد عبداللطيف الدهيم		110,000	0.02000
91	جمال محمد عبدالعزيز الجاسر		110,000	0.02000
92	جمال يوسف سليمان الحداد		110,000	0.02000
93	جمعية احياء التراث الاسلامي		3,300,000	0.60000
94	جميله عبدالرحمن احمد احمد	قطرية	110,000	0.02000
95	جميله مهدي صالح		110,000	0.02000
9	حامد امين عبدالرحمن العوضى		187,000	0.03400
444	حامد حمود عبداللطيف الجسار		30,000	0.00545
97	حامد محمد علي مقدس		110,000	0.02000
98	حسن احمد حسن محمد		57,000	0.01036
99	حسين علي حسين الحجى		110,000	0.02000
350	حسين علي عبدالله شمس الدين		44,000	0.00800
100	حسين علي محمد زمان		220,000	0.04000
101	حسين مطلق الحسينان		330,000	0.06000
407	حسين ناصر حسين الدوسرى		55,000	0.01000
102	حصه يوسف جاسم الحجى		110,000	0.02000
103	حليمه عبدالله احمد الكندرى		110,000	0.02000
439	حمد تركى جاسم الفصام		600,000	0.10909
368	حمد حسين اسماعيل منديكار		110,000	0.02000
105	حمد صالح الحمد الوشمى		275,000	0.05000
346	حمد طالب حمد المسباح		11,000	0.00200
106	حمد عبدالرحمن حمد الناصر		33,000	0.00600
107	حمد عبدالعزيز محمد الشايح		880,000	0.16000
108	حمد محمد حمد بودى		11,000,000	2.00000

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
104	حمدان ناصر طاحوس الهاجرى		110,000	0.02000
344	حمود عبداللطيف عبدالرحمن الجسار		1,100,000	0.20000
431	حيدر احمد حسن محمد		130,000	0.02364
10	خالد ثنى احمد العنزى		110,000	0.02000
359	خالد سعد مرزوق العبدالله		11,000	0.00200
354	خالد عبدالرحمن محمد الرويح		110,000	0.02000
112	خالد عبدالله حمود المليفى		55,000	0.01000
113	خالد عبدالله عواد السعيد		660,000	0.12000
114	خالد عبدالله عيسى الفودرى		110,000	0.02000
440	خالد عبدالله محمد الربيعه		410,000	0.07455
115	خالد عبدالله يوسف العبداللهادى		110,000	0.02000
116	خالد على عبدالله الماص		110,000	0.02000
118	خالد فهد فارس الوقيان		110,000	0.02000
119	خالد محمد خلف السميرى		110,000	0.02000
120	خالد منذر عبدالقادر الابراهيم		110,000	0.02000
121	خالد يوسف محمد التركيت		110,000	0.02000
464	خلدون رحال	كندي	110,000	0.02000
122	خلود اسماعيل سليمان الصالح		110,000	0.02000
123	خلود راشد على الراشد		110,000	0.02000
124	خليفه على الخليفه العميرى		110,000	0.02000
125	خليل عبدالرحمن خليل العنيزى		110,000	0.02000
126	خليل عبدالله محمد العوضى		110,000	0.02000
127	دانه عبدالرحمن احمد زبيد		110,000	0.02000
429	دلال جاسم على الكندرى		137,500	0.02500

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
128	دلال حسين سليمان السنين		110,000	0.02000
455	رمضان عبدالله حسن اكريم	فلسطيني	121,000	0.02200
132	رياض يوسف على الهولى		55,000	0.01000
133	سالم صالح حسين المعتوق		352,000	0.06400
134	سالم عبداللطيف الصالح المسلم		275,000	0.05000
135	سالم محمد جاسم التوره		110,000	0.02000
136	سامى حسين محمد العوضى		715,000	0.13000
137	سعاد عبدالرحمن محمد الرويح		110,000	0.02000
41	سعد سيف محمد العتيبي		55,000	0.01000
139	سعد عبدالعزيز لايد الحاتم		55,000	0.01000
450	سعود عبدالعزيز عبدالمحسن الراشد		1,165,000	0.21182
140	سعود مطلق فيحان الزعبي		176,000	0.03200
141	سلطان ابراهيم سلطان الخلف		110,000	0.02000
142	سلمان راشد ابراهيم الجساس		110,000	0.02000
144	سليمان عبدالله صالح البريه		143,000	0.02600
145	سليمان على احمد زبيد		110,000	0.02000
146	سليمان محمد عبدالله الشهاب		110,000	0.02000
148	سميره اسماعيل سليمان الصالح		110,000	0.02000
149	سناء عبدالله خالد الدليجان		198,000	0.03600
150	سند فرحان سعد الرومى		110,000	0.02000
12	سهام ابراهيم محمد البحر		110,000	0.02000
470	سهام حسن احمد عبدالله		44,000	0.00800
151	شركة ابناء احمد صالح كعكى للتجارة والمقاولات	سعودى	1,100,000	0.20000

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
379	شركة اركان الكويت العقارية		4,400,000	0.80000
377	شركة الاستثمارات الوطنية		9,900,000	1.80000
467	شركة الاستثمارات الوطنية - عملاء		3,300,000	0.60000
378	شركة الامان للاستثمار		5,500,000	1.00000
2	شركة الامتياز للاستثمار		255,892,920	46.52599
3	شركة الامتياز العالمية العقارية		5,400,019	0.98182
432	شركة الامتياز للاستثمار - عملاء		66,660	0.01212
4	شركة الامتياز للمشروعات الصناعية		4,400,019	0.80000
154	شركة الانوار الاهلية العقارية		2,200,000	0.40000
1	شركة البلاد للاستثمار العقارى		6	0.00000
153	شركة البيت العتيق للتجارة العامة والمقاولات		110,000	0.02000
155	شركة التميز المتحدة العقارية		220,000	0.04000
156	شركة الديوان الذهبى للتجارة العامة والمقاولات		110,000	0.02000
336	شركة الرتاج للاستثمار		18,333,333	3.33333
5	شركة الريادة القابضة		5,500,019	1.00000
441	شركة الفنار للاستثمار		10,055,000	1.82818
387	شركة القناص للأسلحة		550,000	0.10000
472	شركة الكويت واسيا القابضة		5,000,000	0.90909
426	شركة المثنى للاستثمار - حساب عملاء		3,190,000	0.58000
466	شركة أى ميديكا للرعاية الصحية		100,000	0.01818
157	شركة باب الخير للتجارة العامة والمقاولات		462,000	0.08400
375	شركة بنك بوبيان		34,875,500	6.34100
411	شركة بنك بوبيان - محفظة عملاء		1,171,500	0.21300

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
406	شركة بيت الاوراق المالية - حساب عملاء		5,500,000	1.00000
419	شركة ثروة للاستثمار - حساب عملاء 2		550,000	0.10000
158	شركة عالم البيئة للتجارة العامة والمقاولات		110,000	0.02000
461	شركة مجموعة عارف الاستثمارية		2,750,000	0.50000
159	شركة محمد ناصر الهاجرى واولاده		1,100,000	0.20000
416	شركة مزن للمشاريع العامة		1,100,000	0.20000
160	شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لادارة الاصول - حساب محافظ		110,000	0.02000
161	شركة مشاريع الميلم للتجارة العامة والمقاولات		110,000	0.02000
374	شركة نوف العقارية للتجارة العامة والمقاولات		9,166,666	1.66667
162	شريف نصرالله شريف العوضى		110,000	0.02000
164	شريفه راشد خميس الفزيح		121,000	0.02200
163	شهاب عبداللطيف عبدالعزيز الخراز		275,000	0.05000
43	شيوخه راشد سند الفضاله		110,000	0.02000
165	شيوخه سعود عبدالله السعيدى		110,000	0.02000
471	شيوخه على احمد زبيد		120,000	0.02182
390	شيماء فاضل سعود الفاضل		55,000	0.01000
166	صالح احمد صالح الناجم		110,000	0.02000
401	صالح حمد احمد القصار		11,000	0.00200
167	صالح ذعار بادي العتيبي		110,000	0.02000
413	صالح عبدالله حمود المليفي		55,000	0.01000
26	صالح مطلق سيف الختلان		132,000	0.02400
168	صبيحه قاسم رمضان حبيب		150,000	0.02727
435	صلاح سيد هاشم السيد يعقوب الطببائى		110,000	0.02000

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
169	صلاح عبدالقادر عبدالحميد العبدالجادر		110,000	0.02000
170	صلاح عبدالله محمد عبدالملك		110,000	0.02000
171	صندوق المدينة		2,750,000	0.50000
415	صندوق الامتياز الاستثمارى		23,896,000	4.34473
442	صندوق الامتياز العقارى		17,860,000	3.24727
348	طارق جمعه غلوم الباطنى		22,000	0.00400
331	طارق خالد عبداللطيف الدهيم		165,000	0.03000
172	طارق خالد عبدالمحسن البباطين		110,000	0.02000
173	طارق عبدالرحمن راشد الولايتى		110,000	0.02000
174	طارق على عبدالله شمس الدين		110,000	0.02000
175	طلال راشد عيسى المطر		110,000	0.02000
176	طلال طالب حمد المسباح		33,000	0.00600
44	طلال عبدالله راشد الفضاله		110,000	0.02000
389	طلال عبدالله سليمان الوقيان		55,000	0.01000
177	عائشه عبداللطيف صالح المسلم		143,000	0.02600
400	عادل حمد على الغيث		11,000	0.00200
178	عادل عدنان جاسم النجار		110,000	0.02000
179	عادل محمد عبدالله الزامل		935,000	0.17000
180	عارف غلوم حسن سكين الكندرى		110,000	0.02000
36	عبدالحميد صقر عبدالله القطان		110,000	0.02000
337	عبدالرحمن بدر عبدالله القناعى		110,000	0.02000
182	عبدالرحمن راشد ابراهيم الغريب		110,000	0.02000
183	عبدالرحمن سعد محمد الجريوى		110,000	0.02000
184	عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن البحر		110,000	0.02000

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
0.02000	110,000		عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالله الشيحه	185
0.03000	165,000		عبدالرحمن عبدالله عبدالرحمن الجيعان	186
0.02600	143,000		عبدالرحمن نمش صالح النمش	37
0.04000	220,000		عبدالرزاق خليفه محمد الشايحي	187
0.16000	880,000		عبدالعزيز ابراهيم الفليج	188
0.03000	165,000		عبدالعزيز حمد فهد بودى	190
0.02000	110,000		عبدالعزيز عبدالرزاق عبدالعزيز العسكر	192
0.02000	110,000		عبدالعزيز على جعفر الكندرى	193
0.00200	11,000		عبدالعزيز على عبدالله شمس الدين	351
0.08000	440,000		عبداللطيف ابراهيم صالح الرخيص	194
0.02000	110,000		عبداللطيف احمد عبداللطيف القناعى	195
0.04000	220,000		عبداللطيف عبدالعزيز يوسف المزينى	196
0.06000	330,000		عبداللطيف محمد صالح العنيزى	197
0.01000	55,000		عبداللطيف يعقوب محمد الحاتم	362
0.02000	110,000		عبدالله احمد عثمان الحيدر	324
0.04000	220,000	سعودى	عبدالله بن محمد بن عبدالله الجبرين	198
0.07000	385,000		عبدالله حسين عبدالله المحيسن	200
0.01000	55,000		عبدالله خالد عبدالله الربيعه	393
0.02000	110,000		عبدالله خليفه محمد الشايحي	201
0.03000	165,000		عبدالله راشد سند الفضاله	45
0.02000	110,000		عبدالله سعود عبدالعزيز العقيل	202
0.10000	550,000		عبدالله سلطان بن عيسى	203
0.02000	110,000		عبدالله على احمد زبيد	425
0.02000	110,000		عبدالله لحدان يوسف لحدان	204

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
205	عبدالله محمد عبدالاله القناعي		110,000	0.02000
206	عبدالله محمد عبدالله الكندري		110,000	0.02000
363	عبدالله محمد عبدالله حسن الكندري		110,000	0.02000
209	عبدالوهاب حمد فهد بودي		110,000	0.02000
210	عبدالوهاب صالح عبدالعزيز المزيني		110,000	0.02000
333	عبدالوهاب عبداللطيف صالح الابراهيم		110,000	0.02000
211	عبدالوهاب على حسين السنين		1,000,000	0.18182
357	عبير عبدالرحمن حمد الناصر		22,000	0.00400
212	عبير عبدالله حمد الحميدي		220,000	0.04000
15	عدنان ثنى احمد العنزى		137,500	0.02500
214	عدنان عبدالعزيز الشلفان		220,000	0.04000
49	عدنان محمد عبدالرحمن الجيعان		220,000	0.04000
215	عزام عبدالعزيز ابراهيم الفليج		880,000	0.16000
217	علاء حمد احمد الرومى		110,000	0.02000
404	علاء عبدالعزيز عبدالله الصرعاوى		55,000	0.01000
6	على احمد زبيد		6,710,019	1.22000
16	على حسين عبدالله العوضى		154,000	0.02800
220	على صالح محمد العمير		1,100,000	0.20000
338	على عبدالله على المطوع		440,000	0.08000
29	على محمد سالم المنير		275,000	0.05000
418	على يوسف حسين الهولى		220,000	0.04000
355	على يوسف ناصر بن على		66,000	0.01200
221	عماد عبدالله يوسف الثاقب		165,000	0.03000
222	عماد محمد نور عبدالله العوضى		110,000	0.02000

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
463	عمر احمد حسن محمد		23,000	0.00418
397	عمر نورى احمد المطاوعه		27,500	0.00500
223	عمر يوسف عبدالرحمن الشويب		110,000	0.02000
35	عيسى حمد عبداللطيف بن عيسى		110,000	0.02000
224	عيسى سعود المخيزيم		165,000	0.03000
225	عيسى عبداللطيف المسلم		110,000	0.02000
226	عيسى على محمد السعدى		110,000	0.02000
227	غنيمه ناصر صالح الشايجى		110,000	0.02000
228	فؤاد احمد داود العبلانى		110,000	0.02000
396	فؤاد صالح جاسم الشهاب		110,000	0.02000
423	فاديه اسد عبدالله عمادى		82,500	0.01500
229	فاروق عمر عبدالله العمر		275,000	0.05000
360	فاطمه على جاسم الحساوى		11,000	0.00200
46	فالح جرثام محمد الهاجرى		110,000	0.02000
230	فايز عايد شليويح الظفيرى		330,000	0.06000
339	فتوح هاشم عبدالرحمن البدر		165,000	0.03000
326	فريد اسد عبدالله عمادى		220,000	0.04000
231	فلاح مدعج زريب الديحانى		220,000	0.04000
232	فهد جاسم محمد الشهاب		165,000	0.03000
233	فهد عبدالعزيز عبداللطيف الخراز		330,000	0.06000
234	فهد عبدالعزيز عبدالمحسن ابالخيلى		550,000	0.10000
235	فهد عبدالوهاب على المطوع		110,000	0.02000
236	فهد فهاد محمد المقبول		110,000	0.02000
237	فواز خالد عبدالله السعيد		110,000	0.02000

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
1.66667	9,166,666		فواز خالد يوسف المرزوق	373
0.01000	55,000		فواز مشارى عبدالعزيز الكليب	405
0.04800	264,000		فوزيه راشد جاسم الغيص	239
0.02000	110,000		فوزيه على احمد زبيد	240
0.02000	110,000		فيصل عبدالعزيز سعود المسلم	243
0.02000	110,000		فيصل عبدالعزيز على الخضرى	244
0.02000	110,000		فيصل عبدالعزيز محمد النورى	245
0.02000	110,000		فيصل عبدالله حسين التمار	246
0.02000	110,000		فيصل عبدالله محمد المطر	247
0.02000	110,000		فيصل على احمد زبيد	248
0.03000	165,000		فيصل محمد احمد الكندرى	364
0.01800	99,000		فيصل محمد عبدالله كركرى	249
0.00545	30,000		فيصل مشعل محمد العتيبي	410
0.20000	1,100,000		قيس سعود يوسف البدر	327
0.02000	110,000		قيس عبدالوهاب على المطوع	250
0.00600	33,000		كويت محمد حمود بويابس	430
0.02000	110,000		لولوه طلاع القديرى	251
0.00200	11,000		لولوه عبدالرحمن حمد الناصر	358
0.02000	110,000		ليلى محمد عبدالاله عبدالاله	252
0.50000	2,750,000		مؤسسة رواسى الكويت للتجارة العامة والمقاولات	465
0.02000	110,000		ماهر عبدالعزيز عبدالرحمن الماجد	253
0.02400	132,000		مبارك عثمان عبداللطيف العثمان	256
0.02000	110,000		محمد احمد عبدالرحمن القبندى	254

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
0.02000	110,000		محمد احمد مهنا المهنا	257
0.02000	110,000		محمد ادريس زامل الزامل	18
0.02000	110,000		محمد حمد صالح الرومي	33
0.02000	110,000		محمد رسول محمد شريف عبداللطيف العوضي	259
0.02000	110,000		محمد سالم سعد المنير	19
0.02000	110,000		محمد سالم لعبوب الرشيدى	34
0.00200	11,000		محمد سعد عبدالعزيز السعد المنيفى	399
0.02000	110,000		محمد سعود عيد الهدبه	260
0.02000	110,000		محمد صالح محمد المزينى	47
0.08000	440,000		محمد عبدالرحمن محمد الملا	262
0.03400	187,000		محمد عبدالله احمد الكندرى	264
0.05000	275,000		محمد عبدالله محمد الخلاوى	265
0.01000	55,000		محمد عبدالله منصور الخارجى	412
0.04600	253,000		محمد عثمان سعد الخوالد	266
0.01209	66,500		محمد مبارك سالم الحمدان	428
0.00400	22,000	فلسطيني	محمد محمود اسماعيل الهمص	454
0.02000	110,000		محمد هلال راشد ال بن على	267
0.00400	22,000		محمد يوسف عبدالله الشطى	20
0.11600	638,000		محمود عبدالمجيد احمد زبيد	268
0.18364	1,010,000		محمود محمد عبدالرحمن الجيعان	341
0.05000	275,000		مرزوق جاسم محمد المسلم	365
0.01000	55,000		مريم احمد حسن محمد	448
0.07600	418,000		مريم حسين عبدالله عبدالمحسن المحيسن	269

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
0.00600	33,000		مريم عبدالله ابراهيم المطوع	366
0.02000	110,000		مريم عبدالله محمد العجيل	23
0.02000	110,000		مساعد سالم عبدالله القطان	270
0.06000	330,000		مشارى احمد راشد حماده	329
0.03000	165,000		مشارى سعد ثامر المطيري	272
0.04000	220,000		مشعل خليفه على العميري	273
0.01000	55,000		مشعل عبدالعزيز محمد المهيني	395
0.01209	66,500		مشعل نافل حمود بويابس	433
0.02000	110,000		مناح على فرهود العجمي	274
0.00300	16,500		منال عبدالعزيز سعود عبدالرحمن	398
0.02000	110,000		منال محمد عبدالله الزامل	275
0.00200	11,000		مناهل طالب حمد المسباح	347
0.03200	176,000		منصور حمد منصور المبارك	276
0.04000	220,000		منى ابراهيم احمد سعد	277
0.02000	110,000		منى صالح يعقوب الشرهان	280
0.02000	110,000		منى عبدالله محمد عبدالملك	281
0.01727	95,000	قطرية	منى عبدالمجيد احمد زبيد	282
0.02000	110,000		منى عبدالمحسن عبداللطيف الخترش	48
0.02000	110,000		منى يوسف عبدالله الشطي	414
0.07000	385,000		منيره امير على	283
0.05000	275,000		منيره محمد عبدالله الزامل	285
0.04000	220,000		موزه ابراهيم على المواش	286
0.02000	110,000		نائله احمد غانم الدبوس	287
0.02000	110,000		ناديه عبدالله محمد الانبعي	288

رقم المساهم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة المئوية
289	ناصر على احمد زبيد		110,000	0.02000
290	ناصر غلوم حسن سكين الكندرى		110,000	0.02000
291	ناهده عبدالرزاق خلف المحبوب		110,000	0.02000
292	نايف محمد عبدالله الصقر		110,000	0.02000
457	نبيل يوسف يعقوب البراهيم		238,340	0.04333
294	نبيله عبدالصمد حجي حبيب الظاهر		165,000	0.03000
295	نجيب امين محمد العوضى		110,000	0.02000
296	نسيمه سليمان السيد على الرفاعى		220,000	0.04000
297	نوال احمد غانم الدبوس		110,000	0.02000
445	نوال على جاسم العزران		50,000	0.00909
298	نوره عبدالله الشلفان		110,000	0.02000
21	هانى حسين محمد العوضى		110,000	0.02000
300	هانى شريف نصرالله العوضى		110,000	0.02000
447	هزيم عبدالله هزيم الراشد		10,000	0.00182
301	هشام مطلق الحسيان		330,000	0.06000
302	هشام نورى جمعه الثوينى		110,000	0.02000
303	هيا راشد عبدالله الزير		110,000	0.02000
304	هيام يوسف احمد الغنام		110,000	0.02000
305	هيثم عبدالرحمن خالد الغنيم		110,000	0.02000
306	هيفاء على سعد الجريوى		220,000	0.04000
328	وائل محمد عبدالله الحساوى		110,000	0.02000
308	وسميه ناصر طاحوس الهاجرى		110,000	0.02000
311	وليد بن عبدالرحمن بن سليمان البريكان	سعودى	330,000	0.06000
24	وليد خالد احمد الدريعى		110,000	0.02000

النسبة المئوية	عدد الأسهم	الجنسية	اسم المساهم	رقم المساهم
0.00100	5,500		وليد خالد احمد العمر	403
0.05500	302,500		وليد خالد سلطان بن عيسى	309
0.02000	110,000		وليد عبدالرحمن راشد الولايتي	310
0.02000	110,000		وليد عبدالرحمن سليمان الفرهود	312
0.02000	110,000		وليد عبدالرحمن عبدالله الرويح	313
0.03000	165,000		وليد ملوح عسكر الفضلى	343
0.02000	110,000		يعقوب يوسف احمد الخميري	314
0.01000	55,000		يوسف جاسم يوسف العبيد	391
0.06000	330,000		يوسف خالد يوسف المرزوق	316
0.04000	220,000		يوسف سعد محمد الجريوى	317
0.02000	110,000		يوسف على احمد الانصارى	318
0.02000	110,000		يوسف على احمد زبيد	319
0.04000	220,000		يوسف محمد غتر المطيري	320
0.05636	310,000		يوسف محمود محمد زمان	469
100.00000	550,000,000		إجمالي أسهم رأس المال	387

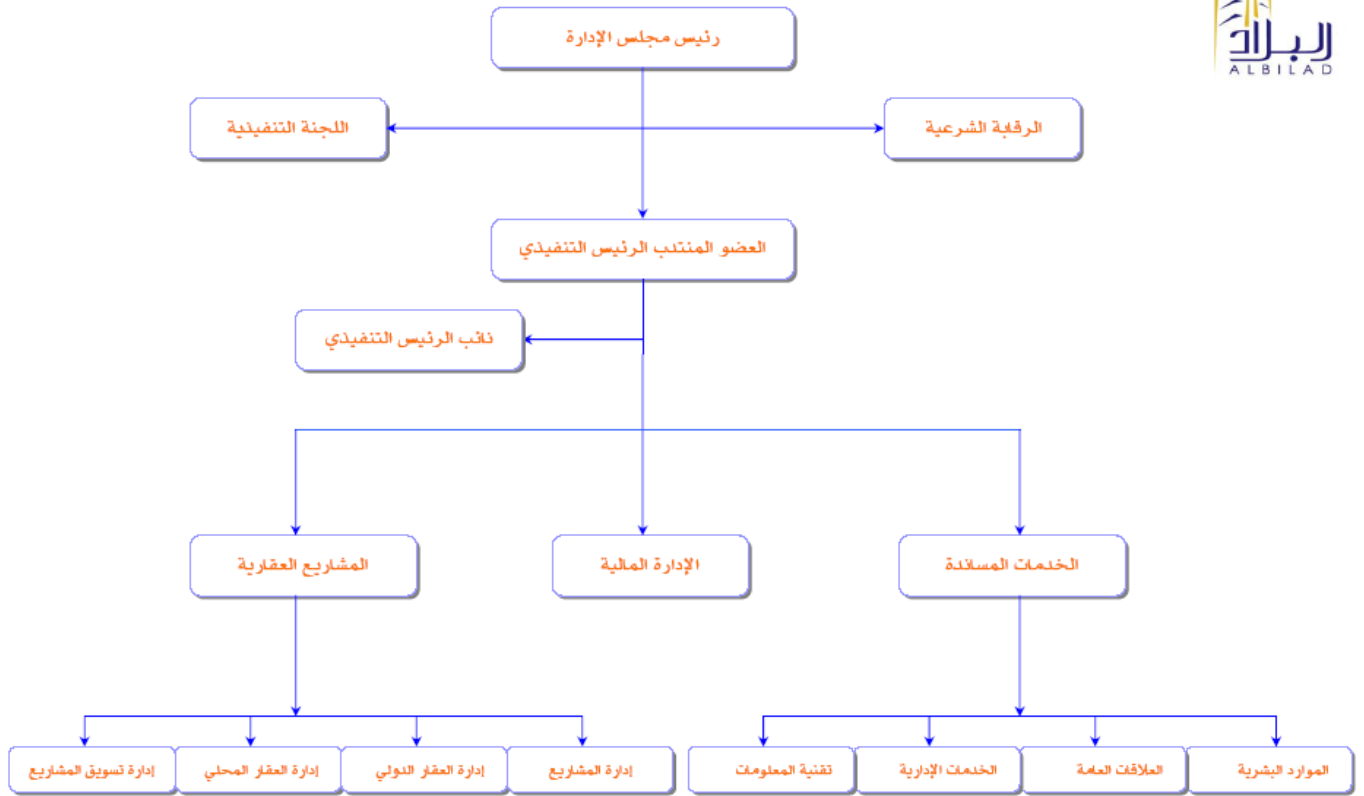
ج. أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء وهم السادة:

الاسم	جهة التمثيل
عبد اللطيف موسى العبد الرزاق – رئيس مجلس الإدارة	شركة الإمتياز العالمية العقارية
عبد الله حسين المحيسن - نائب الرئيس والعضو المنتدب	شركة الإمتياز للمشروعات الصناعية
عبد الوهاب فهد الأمير – عضو مجلس إدارة	شركة اي ميديكا للرعاية الصحية
وليد خالد الياقوت – عضو مجلس إدارة	بنك بوبيان
يوسف خالد المرزوق – عضو مجلس إدارة	منتخب

د. الهيكل التنظيمي

بلغ عدد الموظفين في شركة البلاد 19 موظف في 31 ديسمبر 2010 وفيما يلي عرض لأهم إدارات وأقسام الشركة.



معلومات عن الشركة محل العرض شركة أجوان الخليج

العقارية

أ. نبذة عن الشركة

تأسست شركة أجوان الخليج العقارية والمشار إليها فيما بعد "أجوان" بتاريخ 9 نوفمبر 2002 كشركة مساهمة كويتية مغلقة. يبلغ رأسمال الشركة المدفوع 10 مليون دينار كويتي و أدرجت في السوق الموازي في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 4 يونيو 2008.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي كما يلي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في دولة الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة الأم وللغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها.
- إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها بأن تنشئ أو تشارك أو تشتري في الهيئات أو تلحقها بها.

ب. تطورات رأس المال وتغييرات الاسم التجاري والكيان القانوني

بلغ رأسمال الشركة المصرح، والمصدر والمدفوع بالكامل 10 مليون دينار كويتي (عشرة ملايين دينار كويتي) كما في 31 ديسمبر 2009، موزع على 100 مليون سهم بواقع قيمة اسمية 100 فلس للسهم. خضع رأس مال الشركة لمجموعة من التغييرات والتطورات منذ التأسيس بنوفمبر 2002 وحتى الآن كما هو مبين أدناه:

- i. في عام 2006، تحول الكيان القانوني لشركة أجوان من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وبناء على ذلك تم زيادة رأسمال الشركة من 1,000,000 دينار كويتي 4,000,000 مليون دينار كويتي نتيجة إعادة تقييم أصولها.
- ii. في عام 2007، قامت الشركة بزيادة رأس المال إلى 4,440,000 دينار كويتي، أي بزيادة قدرها 440,000 دينار كويتي، من خلال إصدار 11٪ أسهم منحة بقيمة اسمية 100 فلس للسهم أي ما يعادل 4,400,000 مليون سهم.
- iii. في عام 2008، قامت شركة أجوان بزيادة رأس المال إلى 6,216,000 دينار كويتي من خلال رسملة الأرباح المدورة والاحتياطي الاختياري.

iv. في عام 2009، أصدرت شركة أجوان أسهم جديدة تبلغ قيمتها 3,780,000 دينار كويتي الأسهم ليبلغ رأس مال الشركة 10,000,000 دينار لغرض تمويل مشاريع جديدة.

أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء وهم السادة:

الاسم	جهة التمثيل
عبد الرحمن عبدالله الغريب- رئيس مجلس الإدارة	شركة الكويت واسيا القابضة
عادل عبد المحسن الصبيح - نائب الرئيس	شركة الفنار للاستثمار
سعود مطلق الزعبي – عضو مجلس الإدارة	شركة الفوز للاستثمار
بدر يعقوب المطوع – عضو مجلس الإدارة	شركة أداء العقارية
لؤي محمد القطامي – عضو مجلس الإدارة	شركة أداء العقارية

ج. الهيكل التنظيمي

بلغ عدد موظفي شركة أجوان 30 موظف بما في ذلك الإدارة العليا كما في 31 ديسمبر 2010.

2- الأسهم محل العرض، وأية حقوق أو قيود مرتبطة بها.

يبلغ عدد الأسهم محل العرض 100,000,000 سهم من أسهم شركة أجوان الخليج العقارية وهي أسهم عادية مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد ولا يوجد أية حقوق أو قيود مرتبطة بها.

3 إجمالى مبلغ العرض المقدم

بيلغ إجمالى سعر شراء الأسهم محل العرض 7,872,885 دينار كويتي وبواقع 79 فلس للسهم الواحد.

ملاحظة: هذا السعر لا يتضمن احتساب أية عمولات و عند أتمام الصفقة ستقوم الشركة المسؤولة (شركة كاب كورب للاستثمار) بإحتساب العمولة كما تنص اللوائح والقوانين.

4 كيفية تمويل العرض ومصدر التمويل، وتحديد أسماء المفوضين الرئيسيين أو من يقوم بترتيب التمويل.

سيتم تمويل الصفقة من خلال قرض مصرفي حيث تم إبرام عقد تسهيلات ائتمانية مع بنك بوبيان لصالح شركة البلاد بقيمة 9 مليون دينار كويتي.

أسماء المفوضين الرئيسيين بترتيب التمويل

- 1- السيد / عبد اللطيف موسى العبد الرزاق – رئيس مجلس الإدارة
- 2- السيد الدكتور / عبد الله حسين المحيسن – نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

5 للمستندات المطلوبة والإجراءات الواجب إتباعها لقبول العرض

المستندات المطلوبة من قبل مساهمي شركة أجوان الراغبين في المشاركة في الصفقة:

- شهادة الأسهم الأصلية
- صورة البطاقة المدنية للأفراد
- صور عن عقد التأسيس والنظام الأساسي (للشركات)
- صورة عن كتاب لمن يهمله الأمر والصادر عن وزارة التجارة بأسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة المخولين بالتوقيع نيابة عن الشركة
- التوقيع

الإجراءات المتوجب إتباعها من قبل الراغبين في المشاركة في الصفقة:

- التوقيع علي عقد محفظة لدى شركة كاب كورب لإدراج أسهم اجوان التي ستدخل المزاد
- التوقيع علي كتاب تكليف شركة كاب كورب ببيع كامل الأسهم التي استلمتها في مزاد علني واستخدام صافي مبالغ البيع المحصلة في الاكتتاب في أسهم شركة البلاد
- تسليم شهادات أسهم البلاد لاصحاب المحافظ و اغلاقها.

6 الشروط أو القيود التي يخضع لها العرض وأية إجراءات مرتبطة بها

يخضع العرض للشروط التالية:

- يتوجب علي ملاك أسهم الشركة محل العرض الراغبين في المشاركة في الصفقة من الأفراد، والمؤسسات الأخرى التي تسمح أغراضها، فتح محافظ استثمارية لدى شركة كاب كورب للاستثمار لإدراج ما يملكونه من أسهم الشركة محل العرض فيها.
- يصدر ملاك الأسهم تعليماتهم لشركة كاب كورب ببيع كامل أسهم الشركة محل العرض والمدرجة في محافظهم لديها ببيعها مقابل 79 فلس للسهم الواحد واستخدام صافي مبالغ البيع المحصلة في الاكتتاب في زيادة رأسمال شركة البلاد بسعر 101 فلس للسهم الواحد.
- تسليم شهادات الأسهم المكتتب بها لأصحاب المحافظ و إغلاقها

7 الجدول الزمني لعملية الاستحواذ

سيعمل علي تنفيذ عملية الاستحواذ والتي ستتم من خلال مزاد يعقد في البورصة حال الحصول علي موافقة هيئة أسواق المال.

8 حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة للعارض في الشركة محل العرض

لا تملك الشركة العارضة أي أسهم في الشركة محل العرض.

**9 حصص الملكية وحجم أى أسهم سيطرة فى مقدم العرض، فى
حالة العرض بمقايضة أوراق مالية فقط.**

لا يوجد مقايضة أسهم فى العرض.

10 - حصص الملكية وحجم أي أسهم سيطرة في الشركة محل العرض يكون لأعضاء مجلس إدارة مقدم العرض مصلحة فيها، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أطراف تابعة للعارض أو متحالفة معه، مع ذكر أسمائهم، أو يمتلكها أو يسيطر عليها أشخاص التزموا بقبول العرض بشكل غير قابل للإلغاء وذلك قبل نشر مستند العرض، مع ذكر أسمائهم.

لا يوجد

ملاحظة : بسبب تغير سعر التقييم الخاص بأجوان وجب إعلان جديد لمساهمي أجوان و تحديد المساهمين الراغبين بقبول العرض.

11 - متطلبات المادة (259) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010

تملك شركة الامتياز للاستثمار نسبة مؤثرة في كلا من البلاد وأجوان، إذ تملك في البلاد نحو 52.5% (46.7% ملكية مباشرة و 4.83% ملكية غير مباشر) وتملك في أجوان نحو 22.9% (ملكية مباشرة) وهناك تمثيل لشركة الإمتياز في مجالس إدارة كل من الشركتين.

هذه الملكية المشتركة كانت من الدوافع التي حذت بإدارة الشركتين على التفكير جدياً في الخلوص إلى كيان أكبر وأقوى وذو فاعلية أكبر عن طريق خلق مجموعة قادرة على التحول إلى شركة عقارية شاملة ذات اصول وخدمات وأنشطة متنوعة ومكملة بعضها البعض، بما سوف تمكنها من التوسع في مجالات الإستثمار والتنمية العقارية، وكذلك الإفادة من الموارد المشتركة ما بين الشركتين وبالتالي خفض نفقات التشغيل الإجمالية وزيادة أرباح المساهمين مما يراعي مصلحة مساهمي كل من الشركتين.

12 - متطلبات المادة (260) من الأئحة التنفيذية للقانون رقم 7
لسنة 2010

لا يوجد.